

*Le Parisien* (18/08/09)

FORUM DES HALLES / I E R

## Les commerçants redoutent déjà les travaux

Julien Solonel, Catherine Balle

Nouvel accroc dans le gigantesque projet de réaménagement des Halles. Alors que le permis de construire a été déposé, les commerçants du Forum des Halles s'alarment des conséquences de cette rénovation, qui prévoit notamment d'installer un toit de verre sur le [centre](#) commercial et 3 000 m<sup>2</sup> de magasins supplémentaires, ainsi que de réaménager le jardin.

Certes, la mairie de [Paris](#) leur avait promis que leurs magasins ne fermeraient pas pendant les travaux qui commenceront en 2010. Mais aujourd'hui, cet objectif ressemble de plus en plus à un vœu pieu.

**« On ne peut pas affirmer qu'il ne faudra pas fermer des commerces... »**

Car les travaux s'annoncent plus pharaoniques qu'escompté. Il y a quelques mois, les architectes ont découvert que la structure du Forum devrait être renforcée pour subir le poids du futur toit. Ils seront donc contraints de consolider onze des piliers de l'édifice... qui passent tous dans des magasins, et notamment à l'intérieur de la Fnac. « Face à des travaux d'une telle ampleur, on ne peut pas affirmer qu'il ne faudra pas fermer des commerces... ne serait-ce que pour des raisons de sécurité », assure Jean-François Legaret, maire ([UMP](#)) du I<sup>er</sup>. Malgré la réunion organisée en juillet par Unibail-Rodamco (le propriétaire-bailleur des 180 magasins du Forum) avec les commerçants, ceux-ci se plaignent de ne pas avoir d'informations sur leur éventuelle fermeture. « Beaucoup d'entre nous se demandent si leurs magasins vont être déplacés, voire fermés définitivement », rapporte la directrice d'un magasin de photos. Au-delà de l'hypothèse du rideau baissé, les responsables de magasin s'inquiètent des conséquences financières des travaux. « Comme ce sera plus difficile de circuler, les gens vont moins avoir envie de venir », lâche une commerçante.

Alors que le prix du mètre carré dans le Forum est réputé comme étant « le plus rentable de Paris, et peut-être d'Europe », selon Jean-François Legaret, les pertes financières pourraient être considérables pour les propriétaires des boutiques. Or, dans le budget de 760 millions d'euros arrêté pour les travaux (dont les deux tiers seront financés par Unibail et le reste par la Ville de Paris, la RATP, le Stif et la région), rien n'est prévu pour indemniser les commerçants... Le

maire du 1<sup>er</sup> promet qu'il plaidera en faveur de compensations qu'il juge « tout à fait justifiées ». Le débat devrait agiter la nouvelle réunion prévue par Unibail en septembre.